

**व्यवसायियों/फर्मों को बन्धक/दृष्टिबन्धक  
ऋण सीमा स्वीकृति हेतु**

**आवेदन-पत्र पुस्तिका**



**जिला सहकारी बँक लि०, गाजियाबाद**  
मुख्यालय : आर०डी०सी०, ए-२०, राजनगर, गाजियाबाद

## व्यवसायियों/फर्मों को व्यवसाय हेतु वित्तपोषण

### (1) ऋण की पात्रता :-

- (अ) व्यक्तिगत व्यवसायी/दुकानदार (ट्रेडर्स)/प्रोपराइटर/निबन्धित पार्टनरशिप फर्म जो वस्तुओं को खरीदने व बेचने का कार्य करते हैं। नये व्यवसायी एवं पूर्व में कार्यरत व्यवसायी, दोनों ही ऋण के पात्र होंगे।
- (ब) आवेदक को बैंक की नाममात्रिक सदस्यता ग्रहण करनी होगी।
- (स) यदि व्यवसाय की प्रकृति के अनुरूप व्यवसाय का लाइसेन्स आवश्यकता हो तो आवेदक को लाइसेन्स/निबन्धन प्रमाण पत्र देना होगा।
- (द) आवेदक किसी अन्य बैंक या वित्तीय संस्था का बकायेदार न हो।
- (य) पूर्व से कार्यरत व्यवसायिक इकाई व्यापार कर कार्यालय में विगत तीन वर्षों की प्रस्तुत विवरणियों के अनुसार लाभ पर चल रही हो तथा इकाई के विरुद्ध किसी न्यायालय में कोई विधिक/आर्थिक विवाद लम्बित न हो।
- (र) ऋण से प्रस्तावित व्यवसाय आर्थिक हो।

### (2) ऋण की प्रकृति :-

- (अ) आवेदक को अधिकतम 10 लाख ₹0 तक की ऋण सीमा उसकी आवश्यकता तथा ऋण भुगतान कर सकने की क्षमता के आधार पर प्रदान की जायेगी।
- (ग) सामान्यतः व्यवसायिक इकाई के मार्जिन की धनराशि घटाने के उपरान्त ऋण सीमा निर्धारित की जायेगी।

### (3) ऋण की अवधि तथा मार्जिन :-

- (अ) ऋण सीमा की अधिकतम अवधि एक वर्ष होगी।
- (ब) बंधक एवं दृष्टिबन्धक ऋण हेतु मार्जिनमन्ती क्रमशः 20 प्रतिशत व 40 प्रतिशत होगी।

### (4) ऋण की प्रतिभूति :-

- (अ) प्रतिभूति के रूप में स्वीकृत ऋण सीमा से क्रय किये गये माल को बंधक/दृष्टिबंधक रखने के साथ-साथ ऋण सीमा की धनराशि से कम से 1½ गुना धनराशि की "कोलेटरल सिक्योरिटी" यथा भूमि/भवन को बैंक के पक्ष में "इक्विटेबुल मार्टगेज" कराया जायेगा।
- (ब) यदि मुख्य ऋणी/फर्म द्वारा निर्धारित कोलेटरल प्रतिभूति दिया जाना सम्भव न हो तो उसकी पूर्ति गारण्टर की सम्पत्ति से भी की जा सकती है।
- (स) भूमि तथा भवन प्रतिभूति के रूप में बंधक रखना सम्भव नहीं होने की दशा में जिला सहकारी बैंक लि० गाजियाबाद या किसी अन्य बैंक की सावधि जमा रसीदों/राष्ट्रीय बचत पत्रों/किसान विकास पत्रों को भी प्रतिभूति के रूप में फेसवैल्यू के 75% तक स्वीकार किया जा सकता है।

(5) दस्तावेजों का निष्पादन :-

ऋण की स्वीकृति/वितरण के लिए ऋणी से निम्नानुसार दस्तावेजों निष्पादित कराये जायेंगे:

1. डिमाण्ड प्रोमजरी नोट
2. लेटर ऑफ कण्टीन्यूटी
3. कैश क्रेडिट एग्रीमेन्ट
4. स्टॉक के बन्धक/दृष्टिबन्धक संबंधी विलेख
5. गारण्टीकर्ता द्वारा बैंक के पक्ष में एग्रीमेन्ट ऑफ गारण्टी
6. त्रैमासिक ब्याज की मांग की धनराशि ऋण सीमा खाते में समायोजित करने संबंधी ऋणी से सहमति पत्र ।
7. दुकान/फर्म/गोदाम का बैंक के अधिकारियों द्वारा किसी भी समय निरीक्षण करने तथा बैंक द्वारा वांछित प्रपत्र एवं स्टॉक स्टेटमेंट उपलब्ध कराने विषयक ऋणी का सहमति पत्र ।
8. अन्य अभिलेख यदि आवश्यक हों ।

(6) ऋण की प्रतिभूति :-

- अ. ऋणी/व्यवसायी/फर्म द्वारा प्रतिमाह बैंक को स्टॉक स्टेटमेंट, उसका क्रय अथवा बाजार मूल्य जो भी कम हो, के साथ प्रस्तुत किया जायेगा ।
- ब. आर्थिक संतुलन पत्र, व्यापार खाता एवं लाभ-हानि खाता भी व्यवसायी/ऋणी द्वारा वर्ष समाप्त होने के एक माह के अन्दर प्रस्तुत करना आवश्यक होगा ।
- स. शाखा स्तर से किसी अधिकारी द्वारा ऋणी की दुकान/गोदाम/फर्म का प्रतिमाह भ्रमण कर स्टॉक का 'रेन्डम बेसिस' पर सत्यापन किया जायेगा ।
- द. ऋण से क्रय किये गये माल की बिक्री से प्राप्त राशि ऋण सीमा खाते में ही जमा की जायेगी ।

व्यवसायियों तथा व्यावसायिक व्यक्तियों को स्टॉक बन्धक रखकर ऋण सीमा  
स्वीकृत करने का प्रार्थना पत्र

सेवा में,

शाखा प्रबन्धक

जिला सहकारी बैंक लि०, गाजियाबाद

शाखा.....

आवेदक की फोटो

प्रिय महोदय,

मैं/हम एतद्द्वारा जिला सहकारी बैंक लि० गाजियाबाद जिसे आगे बैंक कहा गया है, से मु०.....

..... रुपया (अक्षरों में रूपये .....)

की ऋण सीमा स्वीकृत करने हेतु आवेदन करता हूँ/करते हैं तथा तदविषयक निम्नलिखित सूचना प्रस्तुत करते हैं :-

1. फर्म का नाम .....
2. फर्म का पता .....
3. व्यवसाय का नाम .....
4. फर्म के स्वामी/साझेदारों के सम्बन्ध में विवरण (यदि पार्टनरशिप फर्म है तो पार्टनरशिप डीड संलग्न की जाये।)

क्र.	स्वामी/साझेदारी के नाम	पिता का नाम	आयु	दूरभाष संख्या	शैक्षिक योग्यता	विवाहित/ अविवाहित	आश्रितों की संख्या	वर्तमान व्यवसाय/ नौकरी का विवरण
------	---------------------------	----------------	-----	------------------	--------------------	----------------------	-----------------------	------------------------------------

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.

5. ऋण प्राप्त करने का उद्देश्य .....
6. वर्तमान व्यवसाय से संबंधित मुख्य-मुख्य वस्तुओं के नाम .....
7. व्यवसाय आरम्भ करने की तिथि/वर्ष .....
8. व्यवसाय स्थल किराये पर है अथवा स्वयं का .....
- (यदि किराये पर है तो किराया नामा/स्वयं का .....तो टाइटिल डीड की छायाप्रति संलग्न की जाये।)
9. वर्तमान कारोबार से सम्बन्धित लाइसेंसों तथा पंजीकरण आदि का विवरण (प्रमाण पत्र की फोटों प्रतियां संलग्न करें)
10. व्यापार कर पंजीकरण संख्या -  
(प्रमाण पत्र संलग्न किया जाये)



(ख) व्यवसाय हेतु आवेदनकर्ता को माल देने वाले व्यक्ति/फर्म।

1.

2.

(ग) आवेदनकर्ता के ग्राहक व्यक्ति फर्म।

1.

2.

18. आवेदनकर्ता किसी व्यवसायिक संघ/संघों के सदस्य है तो उसका नाम व पता -

## आवेदनकर्ताओं की ओर से घोषणा-पत्र

मैं/हम यह घोषणा करता हूँ/करते हैं कि :

1. ऊपर दिये गये विवरण सत्य और सही हैं।
2. जिस हेतु ऋण स्वीकृत किया जायेगा, उसी हेतु उसका उपयोग किया जायेगा।
3. यदि मुझे/हमें ऋण स्वीकृत किया जाता है तो जब तक बैंक का ऋण लगा रहेगा, मेरे/हमारे द्वारा किसी बैंक या संस्था से बिना आपके बैंक की पूर्व स्वीकृति के ऋण प्राप्त नहीं किया जायेगा।
4. ऋण से प्राप्त माल की बिक्री की धनराशि बैंक में सम्बन्धित ऋण सीमा खाते में जमा की जायेगी।
5. मेरे/हमारे द्वारा दी गयी आवेदन पत्र में उल्लिखित प्रतिभूति पूर्णतया भार मुक्त है तथा उसका टाइटिल विवाद रहित है।
6. मेरे/हमारे द्वारा बैंक के असल एवं ब्याज की मांग देय तिथि पर भुगतान की जायेगी। यदि मेरे/हमारे द्वारा ऐसा नहीं किया जाता है तो बैंक को यह अधिकार होगा कि मेरे/हमारी प्रतिभूतियों से ऋण की ब्याज सहित वसूल कर लें।
7. मेरे/हमारे द्वारा बैंक को उसकी मांग के अनुसार वांछित स्टेटमेण्ट एवं अन्य सूचनायें यथासमय उपलब्ध करायी जायेगी तथा बैंक अधिकारियों को ऋण से क्रय किये गये एवं तत्संबन्धी अभिलेख निरीक्षण हेतु बैंक की अपेक्षानुसार उपलब्ध करायें जायेंगे।
8. बैंक में ऋण से क्रय किये गये स्टॉक का मेरे/हमारे द्वारा बीमा यथासमय कराया जायेगा। यदि मेरे/हमारे द्वारा यथासमय बीमा नहीं कराया गया है तो बैंक को बीमा कराने का अधिकार होगा और बीमा व्यय से मेरे/हमारे खाते को डेबिट कर दिया जाये।
9. मैं/हम प्रस्तावित ऋण के सम्बन्ध में निबन्धक, सहकारी समितियाँ, उ०प्र० एवं बैंक द्वारा समय-समय पर लागू किये नियमों का पालन करूँगा/करेंगे।
10. मेरे/हमारे द्वारा बैंक द्वारा वांछित मर्जिनमनी जमा की जायेगी।

आवेदनकर्ता का नाम व पता

हस्ताक्षर

निशानी/अंगूठा

1. नाम -

2. पता -

1. नाम -

2. पता -

3. नाम -

4. पता -

**गवाह का नाम व पता**

1. नाम -

हस्ताक्षर

2. पता -

**गारण्टीकर्ता की घोषणा**

मैं/हम घोषणा करते हैं कि उपरोक्त आवेदन पत्र के कालम नं. 15 में प्रदर्शित प्रतिभूति का मैं/हम स्वामी हूँ/हैं तथा उक्त सम्पत्ति आवेदनकर्ताओं को स्वीकृत किये जाने वाले ऋण की प्रतिभूति के रूप में बैंक के पक्ष में बन्धक करने हेतु सहमत हूँ/हैं।

**गारण्टीकर्ता का नाम व पता**

1. नाम -

हस्ताक्षर

2. पिता का नाम -

3. पता -

**गवाह का नाम व पता**

1. नाम -

हस्ताक्षर

2. पिता का नाम -

3. पता -

**आवेदन पत्र के साथ निम्न संलग्न किये जायेंगे :-**

सं. प्रमाण पत्र का विवरण

अनुलग्नक

आवेदनकर्ता का वर्णित व्यवसाय में अनुभव का प्रमाण पत्र।

यदि फर्म/इकाई किराये के भवन/स्थान पर स्थापित है तो किरायानामा की प्रमाणित फोटोप्रति।

इकाई/फर्म के पंजीकरण प्रमाण पत्र की प्रमाणित प्रतिलिपि।

कारोबार से सम्बन्धित लाइसेंसों की प्रमाणित प्रतिलिपि।

आवेदनकर्ता के आस्तियों एवं देयताओं का विवरण निर्धारित प्रारूप पर।

इकाई/फर्म की विगत तीन वर्षों का संतुलन पत्र, लाभ-हानि खाता तथा व्यापार खाते की प्रमाणित प्रतिलिपि।

दी जाने वाली प्रतिभूति की छायाप्रति, नान इनकम्बरेन्स प्रमाण पत्र तथा पंजीकृत वैलूवर से वैलूवेशन प्रमाण पत्र।

माहवार स्टॉक स्टैजमेंट, गत वर्ष का वास्तविक एवं चालू वर्ष का प्रोजेक्टेड व्यवसाय एवं लाभ-हानि विवरण पत्र।

**आवेदन पत्र भरने के सामान्य निर्देश**

आवेदन पत्र में सभी बिन्दुओं पर सूचना दी जायेगी यदि किसी बिन्दु पर सूचनायें नहीं दिया जाना है, उपलब्ध नहीं अथवा सम्बन्धित नहीं है तो तदानुसार उल्लेख किया जायेगा।

सभी बिन्दुओं पर सूचनायें पूरी स्पष्ट तथा साफ-साफ दी जायेगी, यदि किसी बिन्दु पर विवरण दिया जाना अपेक्षित है तथा आवेदन पत्र में उपलब्ध स्थान उक्त विवरण देने हेतु अपर्याप्त है तो अलग पेपर पर उक्त बिन्दु का उल्लेख करते हुये सूचना दी जायेगी।

आवेदन पत्र में दी गयी सूचनायें में कटिंग न की जाये।

## ऋण सीमा के नवीनीकरण का प्रार्थना-पत्र

शाखा प्रबन्धक  
जिला सहकारी बैंक लि०  
गाजियाबाद

शाखा .....

प्रिय महोदय,

सूचित करना है कि मेरी/हमारी फर्म मेसर्स ..... को वर्ष  
..... हेतु बैंक द्वारा मु० ..... लाख रुपये की ऋण सीमा स्वीकृत की गयी  
थी। मैं/हम उक्त ऋण सीमा का वर्ष ..... हेतु नवीनीकरण मु०.....  
..... लाख रुपये ऋण सीमा स्वीकृत करने हेतु आवेदन करता हूँ/करते हैं तथा उक्त के सम्बन्ध में  
निम्नलिखित विवरण प्रस्तुत करता हूँ/करते हैं।

1. फर्म के संतुलन पत्र तथा लाभ-हानि खाते का विवरण।
2. माहवार स्टॉक स्टेटमेंट ..... गत वर्ष का वास्तविक एवं चालू वर्ष का  
प्राजेक्टेड स्टॉक स्टेटमेंट।
3. दी जाने वाली प्रतिभूति का विवरण, टाइटिल डीड की छायाप्रति (यदि नयी प्रतिभूति है), वैलूवेशन प्रमाण पत्र  
पंजीकृत वैलुवर द्वारा, नान इन्कम्बरेन्स प्रमाण पत्र।
4. गत वर्ष का व्यापार कर रसीद की सत्यापित फोटो प्रति।
5. ....

आवेदक का नाम व पता

1. नाम .....
2. पता .....

1. नाम .....
2. पता .....

हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा



## केवल बैंक कार्यालय उपयोग हेतु अप्रेजल फार्म

प्रमाणित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी द्वारा मेसर्स .....

..... द्वारा बैंक को प्रस्तुत किये गये ऋण आवेदनकर्ता/फर्म द्वारा आवेदन पत्र में उल्लिखित विवरण सही पाया गया है तथा आवेदनकर्ता के सम्बन्ध में निम्नलिखित जानकारी/विवरण प्राप्त होता है :-

1. आवेदनकर्ता का स्थाई पता
2. आवेदनकर्ता का वर्तमान पता
3. वर्तमान व्यवसाय
4. वर्तमान व्यवसाय करने की अवधि
5. प्रस्तावित व्यवसाय
6. प्रस्तावित व्यवसाय के लिये अनुभव
7. विगत वर्ष का वास्तविक एवं चालू वर्ष का प्रोजेक्टेड स्टेटमेंट :

माह	प्रारम्भिक स्टॉक		क्रय		बिक्री		माह के अंत में उपलब्ध स्टॉक	
	मात्र	धनराशि	मात्र	धनराशि	मात्र	धनराशि	मात्र	धनराशि
1	2	3	4	5	6	7	8	9

8. व्यवसायी/साझेदारी द्वारा लगायी पूंजी :-

- (क) स्वयं की
- (ख) उधार प्राप्तियां यदि कोई हो
- (ग) कुल कार्यशाली पूंजी

9. वार्षिक खरीद

10. वार्षिक बिक्री

11. सकल लाभ

12. प्रबन्धकीय व्यय

13. शुद्ध लाभ

14. लेनदार

15. देनदार
16. प्रस्तावित प्रतिभूति का विवरण (स्थानीय निरीक्षण के आधार पर चौहद्दी का पूरा विवरण व पूरा पता) दिया जाये।
17. प्रतिभूति के मालिकान का विवरण
18. प्रतिभूति के भारमुक्त होने के सम्बन्ध में विवरण
19. ऋण आवेदनकर्ता की सामान्य ख्याति
20. प्रस्तावित/वर्तमान व्यवसाय स्थल व्यवसाय के लिये उपयुक्त है अथवा नहीं।
21. आवेदन पत्र में प्रस्तावित व्यवसायी एवं वित्तीय स्तर प्राप्त करने की सम्भावनाओं के सम्बन्ध में टिप्पणी।
22. अपेक्षित ऋण सीमा रू० .....
23. उपरोक्त को दृष्टिगत रखते हुये मैसर्स ..... को मु०  
..... ऋण सीमा स्वीकृत करने की संस्तुति/स्वीकृति की जाती है।

दिनांक:

शाखा प्रबन्धक  
(बैंक की मोहर)

स्वीकर्ता अधिकारी  
उपमहाप्रबन्धक/मुख्य उपमहा प्रबन्धक/महाप्रबन्धक  
(बैंक मोहर)

## जिला सहकारी बैंक मुख्यालय की रिपोर्ट

मैसर्स.....के द्वारा.....व्यवसाय हेतु आवेदित ऋण सीमा से संबंधित समस्त परिपत्रों, प्रस्तावित प्रतिभूति आदि की जांच की गयी। जांचोपरांत उक्त फर्म को अंकन रु०.....(.....) की ऋण सीमा स्वीकृति करने की संस्तुति की जाती है।

वरिष्ठ प्रबंधक (विकास)

सचिव/महाप्रबंधक

### साख समिति/संचालक मण्डल की स्वीकृति का विवरण

प्रमाणित किया जाता है कि संचालक मण्डल/ साख समिति की बैठक दिनांक.....  
.....के प्रस्ताव संख्या.....में मै०.....  
को.....के व्यवसाय हेतु ऋण सीमा स्वीकृत करने पर विचार किया गया तथा सर्वसम्मति से उक्त फर्म को अंकन.....  
रुपये की ऋण सीमा स्वीकृत करने का निर्णय लिया गया है।

दिनांक.....

सचिव/महाप्रबंधक

To be Executed on  
stamp worth Rs. 10/-

Form No. Div. (T) - 2

## AFFIDAVIT

I, ..... aged about ..... years, son of  
Sri ..... resident of  
..... do hereby solemnly confirm  
and state on oath as under :-

1. That the deponent is the owner of the plot of land bearing No ..... situated  
at ..... and the building constructed there  
on bearing No.....(hereinafter referred to as 'the said property')
2. That the said plot of land was purchased by the deponent out of his own self-acquired  
income and the deponent is the absolute owner of the same.

OR

That the deponent has purchased the said plot of land out of his self-acquired income and  
after purchase of the same, he had made constructions from his own self-acquired income. The  
said plot of land and like building constructed there on are absolutely and exclusively belong to the  
deponent.

3. That the deponent assure that he has good, subsisting, clear, unencumbered and market-  
able title in respect of the said plot of land/said property and that the said plot of land/said property  
is not subject matter of any court litigation, nor it is attached in any decree or order of any court of  
law.
4. That the deponent further assures that he is competent and capable of creating equitable  
mortgage in respect of the said plot of land/said property in Bank's favour.
5. That the deponent out of his own (free-will) has agreed to desposit the original title deed of  
the said plot of land/said property in Bank's favour for creating equitable mortgage for the  
advances made or to be made by the Bank to the deponent or to Sri .....  
son of Sri ..... r/o .....  
for whom the deponent has stood surety.
6. That the deponent undertake that so long the dues of the Bank with interest and other charges  
are not paid off, the deponent would not encumber the said plot of land/said property would keep  
the same in good and subsisting condition.

7. That the Bank shall have its first charge and lien on the said plot of land/said property including the improvement, which may be made by the deponent on the said plot of land/said property.

8. That the Bank deponent hereby waives all illegalities and irregularities, if any in creation of equitable mortgage by the deponent in Bank's favour.

Place :

Dated :

Deponent

### VERIFICATION

I, the above named deponent do hereby verify that the contents of para 1 to 3 of this affidavit are true to my personal knowledge.

Signed and verified this ..... day of 200 at .....

Deponent

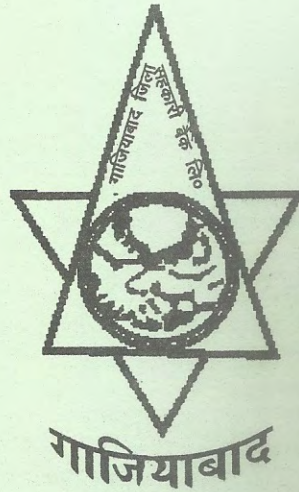
I identify the deponent who has signed before me.

Assesse

व्यवसायियों/फर्मों को अन्धक/दृष्टिअन्धक

ऋण सीमा स्थीकृति हेतु

**दस्तावेज/प्रलेख पुस्तिका**



**जिला सहकारी बँक लिमिटेड**

मुख्यालय : आर०डी०सी०, ए-20, राजनगर, गाजियाबाद

**DEMAND PROMISSORY NOTE**

Place : .....

Date : .....

Rs. ....

On demand I / we .....

.....  
Promise to pay to Zila Sahkari Bank Ltd. Ghaziabad OR order the sum of Rs. ....

(Rupees .....)

together with interest on the such sum from this date at the rate of ..... percent per annum

with ..... rests for value received.

Signature .....

(Name & .....

Address) .....

**LETTER OF CONTINUITY**

Date .....200

To,

Branch Manager,  
Zila Sahkari Bank Ltd.  
Ghaziabad

Branch .....

Dear Sir,

I/we beg to enclose at demand Promissory Note for Rs. ....  
(Rupees .....) signed by me/us which is  
given to you as security for the repayment any cash credit which is at present outstanding in our/my  
name or in the name of either of us and also for the repayment of any cash credit to the extent  
Rs. .... (Rupees .....)  
which I/we or either of us may avail of hereafter and the said promissory Note is to be a security to  
Bank for the repayment of the ultimate balance sum remaining unpaid on the cash credit and I/we  
are to remain liable on the said Promissory Note notwithstanding the fact that by payments made  
into the account of the said cash credit from time to time reduced or extinguished or even that the  
balance of the said account may be at c redit although the said cash credit account is in the name  
of ..... all of us shall be liable jointly and severally as aforesaid.

Yours faithfully



## AGREEMENT OF THE CASH CREDIT

ZILA SAHAKARI BANK LTD., Ghaziabad

Zila Sahakari Bank Ltd. Ghaziabad branch ..... through their office  
..... having at the request of .....  
(hereinafter called the Borrowers) undertaken to open in the books of the Bank at  
..... a cash credit account with  
the Borrowers upto maximum limit of Rs. .... (Rupees .....  
.....).

### It is Agreed as follows :-

1. - That the Bank shall not, under this agreement, be required to make advances to such an amount that the total dues in this account including interest and other charges may, at any time, exceed the sum of Rs. .... the Borrowers shall, however, be responsible of the payment of the entire amount that may, at any time be due in this account although such amount may exceed the above mentioned limit.
2. That interest at the rate of ..... percent per annum with quarterly interests shall be calculated on the daily balances of the said account and shall be charged to the account on the last working day of March, June, Sep. & Dec. and it will form part of the principal and will carry interest at the above mentioned rate.
3. That the demand being made by the the Bank, the borrowers shall pay to Bank the balance then outstanding and owing to the Bank, on the said account inclusive of interest at the above mentioned rate to the date of payment, together with all the charges and expenses charged or incurred by the Bank as ascertained by the books of the said Bank which borrowers agree to accept sufficient proof of the correctness thereof, without the production of any voucher or paper.
4. That should the Bank have to make legal proceedings for recovery of its dues, Borrowers will be liable for all costs incurred by the Bank till recovery of its full amount including the costs undertaken, before filing of suit.
5. That a relative Pronote, dated ..... for Rs. .... has been executed by the borrowers in favour of the Bank to secure payment of any sum which may at any time be due to the Bank of such account.
6. That the Borrowers agree to pay incidental charges for every six months of part thereof (according to labour involved) during the time the account remains open.
7. That the borrowers shall not be entitled to any interest for any sum which may at any time stand to their credit in this account.

8. That the Bank will always be at liberty to stop making advance at any time without previous notice and without assigning any reason, even though the said limit of Rs. .... has not been fully availed off.
9. That the Borrowers further agree to pay interest at the stipulated rate on ..... portion of the aforesaid limit even if the limit is not availed of at all, or on amount less than the aforesaid portion is borrowed or even if there is credit balance in favour of the borrowers.
10. That the Borrowers also agree that any dispute arising as the interpretation of the contract or the amount due etc. there under shall be referred to the Registrar, Cooperative Societies, Uttar Pradesh whose decision in the matter shall be final and binding on us.

Dated at ..... this ..... day of ..... 200

Witnessed by :

Signature of Borrower or  
Borrowers

- |                          |   |
|--------------------------|---|
| 1. ....<br>Address ..... | Signature .....<br>Full Name .....<br>Address ..... |
| 2. ....<br>Address ..... | Signature .....<br>Full Name .....<br>Address ..... |

Witnessed by :

..... for the Zila Sahakari Bank Ltd., Ghaziabad

Address.....  
.....

Branch Manager

HYPOTHECATION OF GOODS TO SECURE A DEMAND CASH CREDIT

ZILA SAHAKARI BANK LTD., Ghaziabad

No. ....

Amount Rs. ....

Name .....

The Zila Sahakari Bank Ltd, Ghaziabad Branch ..... (hereinafter called "The Bank") having at the request of ..... (hereinafter called "the Borrowers") opened or agree to open in the Books of Bank at ..... Cash Credit account to the extent of Rupees ..... with the Borrowers to remain in force until closed by the Bank and to be secured by goods to be hypothecated with the Bank it is hereby agreed between the Bank and the Borrowers (the Borrowers agreeing jointly and severally) as follows :

- (1) The Borrowers hereby hypothecated in favour of the Bank the goods described in general terms in the schedule (hereinafter referred to as "the Hypothecated goods") which expression shall include all producers, goods and moveable property of any kind belonging to the Borrowers which now or hereinafter from time to time during this security shall be brought in, stored or be in or about the Borrowers premises or godowns at ..... or wherever else the same may be a security for the payment by the Borrowers to the Bank of the balance due to the Bank at any time or ultimately on the closing of the said Cash credit account and for the payment of all debts and liabilities mentioned in the 13th clause hereof. The expression "the balance due to the Bank" in this and the subsequent clause of this agreement shall be taken to include the principal money from time to time due on the said cash credit account and also all interest thereon calculated from day to day at the rate hereinafter mentioned and the amount of all charges and expenses which the Bank may have paid or incurred in any way in connection with the hypothecated goods or the sale or disposal thereof.
- (2) That the hypothecated goods and all sales realisation and insurance proceeds thereof shall be held as the Bank's exclusive property specially appropriated to this security and the Borrowers will not create any mortgage, charge lien or encumbrance effecting the same or any part thereof not do anything which would prejudice this security, and the Borrowers shall not part with the hypothecated goods have by way of sale in ordinary course of the Borrowers business and as hereinafter provided nor shall any sale be made after prohibition in writing from the Bank against selling.
- (3) That the Borrowers shall with the previous consent of the Bank be at liberty from time to time to sell or dispose of in any manner the hypothecated goods or any part thereof provided the advanced value of such goods is paid into the said account or goods of a similar nature to those mentioned in the scheduled hereto or any of the same, of at least equal value, are substituted for the goods so sold or disposed of after approval of the Bank obtained in writing.

- (4) The Borrowers shall permit the Bank their agents and employees from time to time and at all times to enter upon any godowns or premises wherein the hypothecated goods or any part thereof may for the time being be and to view inspect and value the same and take inventories thereof or to take possession thereof and render to the Bank and their employees all facilities as may be required for any purposes aforesaid.
- (5) The Borrowers shall continuously pay all rents, rates, taxes and other outgoings of the godowns and premises where in the hypothecated goods shall be kept the same free from any distress.
- (6) That the hypothecated goods shall be insured against fire risk by the borrowers in some insurance office or offices approved the Bank and in the name and for the sole benefit of the Bank for their full market value and that the Borrowers will on demand deliver to the Bank all policies for the receipts for premium paid on such insurance endorsed and assigned with the full benefit thereof in favour of the Bank should the Borrowers fail to so insure or fail to deliver the policies or receipts for premium duly endorsed as aforesaid three days after demand the Bank shall be at liberty to effect such insurance at the expense of the Borrowers.
- (7) That all sums received under any such insurances as aforesaid shall be applied in or towards the liquidation of the balance due to the Bank for the time being and in the event of there being a surplus the same shall be applied as provided by the 13th clause hereof.
- (8) That the borrowers shall make and furnish to the Bank all statements and returns of the cost and market value of the hypothecated goods and a full description thereof and produce such evidence in support thereof as the Bank may from time to time require and shall maintain in favour for the Bank a margin of ..... percent between the market value from time to time of the hypothecated goods and the balance due to the Bank for the time being. Such margin shall be calculated on the open market value of the hypothecated goods as fixed by the Bank from time to time and shall be maintained by the Borrowers either by the hypothecation of further goods to be approved by the Bank in the writing or by cash payment by the Borrowers immediately on the market value for the time being of the hypothecated goods becoming less than the aggregate of the balance due to the bank plus the amount of the margin calculated above.
- (9) The interest at the rate of ..... percent per annum with ..... rests shall be calculated and charged on the Daily balance in the Bank's favour due upon the said Cash Credit Account until the same is fully liquidated and shall be paid by the Borrowers as and when demanded by the Bank.
- (10) That on demand by the Bank the Borrowers shall pay to the Bank the balance then due to the Bank on the said Cash Credit Account together with all interest at the rate above mentioned and the amount of all interest at the rate above mentioned and the amount of all further charges and expenses if any to the date to payment provided that nothing here in this Clause contained shall be deemed to prevent the Bank from demanding payment of the interest for the time being due at the above mentioned rate without at the same time demanding payment of the Balance due to the Bank exclusive of such interest.
- (11) The Bank and their officers and Agent shall be entitled at any time as if absolute owners and without notice to the Borrowers but at the Borrowers risk and expenses and if so required as attorneys for and in the name of the Borrowers to enter and remain at any place where the hypothecated goods shall be and to take possession of, recover and receive the same and/or appoint any officer of the Bank as receivers or receiver of the hypothecated goods and/or sell by public auction or private contract or otherwise dispose of or deal with all or any part of the hypothecated goods and to enforce realise, settle, compromise and deal with any of the rights aforesaid without being bound to exercise any of these powers or being liable for any loss in the exercise thereof and without prejudice to the Bank's rights and remedies of suit against the Borrowers and to apply the net proceeds of such sale in or

towards liquidation of the balance due to the Bank and the Borrowers hereby agree to accept the Bank's account sales or realisation and to pay any short fall or deficiency therein shown.

- (12) That if the net sum realised by such sale be insufficient to cover the balance then due to the Bank, the Bank shall be at liberty to apply any other money or moneys in the hands of the Bank standing to the credit or belonging to the Borrowers or any one or more of them in or towards payment of the balance for the time being due to the Bank and in the event of there not being any such money or moneys as aforesaid in the hands of the Bank or in the event of such money or moneys being still insufficient for the discharge in full of such balance the borrowers promise and agree forthwith on production to them of an account to be prepared and signed as in the 14th Clause hereinafter provided to pay any further balance which may appear to be due by the Borrowers thereon, PROVIDED ALWAYS that nothing herein contained shall be deemed to negative qualify or otherwise prejudicially affect the right of the Bank which it is hereby expressly agreed the Bank shall have to recover from the Borrowers the Balance for the time being remaining due from the Borrowers to the Bank upon the said Cash Credit Account notwithstanding that all or any of the said hypothecated goods may not have been realised.
- (13) That in the event of there being a surplus available of the net proceeds of such sale after payment in full of the balance due to the Bank it shall be lawful for the bank to retain and apply the said surplus together with any other money or moneys belonging to the Borrowers or any one or more of them for the time being in the hands of the Bank in or under whatever account as far as the same shall extend against in or towards payment or liquidation of any and all other moneys which shall be or may become due from the Borrowers or any one, or more of them whether solely or jointly with any other person or persons, firms or company to the Bank by way of Loans, Discounted Bills, Letters of Credit, Guarantees Changes or of any other debt or liability including Bills, Notes, Credits and other obligations current though not then due or payable or other demands legal or equitable which the Bank may have against the Borrowers or any one or more of them or which the law of set off or mutual credit would in any case admit and whether the Borrowers of any one or more of them shall become or be adjudicated Bankrupt or insolvent or be in liquidations or otherwise and interest hereon from the date on which any and all advance or advances in respect thereof shall have been made at the rate or respective rates at which the same shall have been so advanced.
- (14) The Borrowers agree to accept as conclusive proof of the correctness of any sum claimed to be due from them to the Bank under this agreement a statement of account made out from the Books of the Bank and signed by the Manager or other duly authorised officer of the Bank without the production of any other voucher, document or paper.
- (15) That this agreement is to operate as security for the balance from time to time due to the Bank and also for the ultimate balance to become due on the said Cash Credit Account and the said account is not to be considered to be closed for the purpose of this security and the security of hypothecated goods is not to be considered exhausted by reason of the said Cash Credit Account being brought to credit at any time or from time to time or of its being drawn upon to the full extent of the said sum of Rs. .... it afterwards reopened by a payment to credit.
- (16) The Borrowers hereby declare that all the hypothecated goods are the absolute property of the Borrowers at the sole disposal of the Borrowers and Free from any prior Charge or incumbrance and that all future goods and property hereunder shall be likewise their unencumbered undisposed property and that the Borrowers have not done or knowingly suffered or been party or privy to anything whereby they are in any wise prevented from hypothecating the hypothecated goods in manner aforesaid and that the Borrowers will do and execute at their costs all such acts and things for further and more particularly assuring the hypothecated goods or any part thereof to the Bank as shall be required by the bank and for giving better

effect to these presents the Borrowers authorise and irrevocable appoint the Bank and/or their officers as attorneys or attorney for and in the name of the Borrowers to act on behalf of the Borrowers and to execute and do any act assurance and things which the Borrowers sought to execute and to under these presents and generally to use the name of the Borrowers in the exercise of the powers hereby conferred.

- (17) Provided always that this Agreement is not to prejudice the rights or remedies of the Bank against the Borrowers irrespective and independent of this Agreement in respect of any other advances made or to be made by the bank to the Borrowers.
- (18) In case the Borrowers shall be firm or members of a firm no change whatsoever in the constitution of such firm during the continuance of this Agreement shall impair or discharge the liability of the Borrowers or any one or more of them thereunder.
- (19) Any dispute arising as to the interpretation of these rules shall be referred to the Registrar Co-operative Societies, Uttar Pradesh, whose decision in the matter shall be final.

In WITNESS WHEREOF, the Borrowers have hereunto set their hands this ..... day of ..... the Christian Year Two Thousand.....

**Signature of Borrowers**

**SCHEDULE OF GOODS REFERRED TO IN THE  
FOREGOING INSTRUMENT**

जिला सहकारी बैंक लि०, गाजियाबाद

गारंटी-करार

AGREEMENT OF GUARANTEE

यह गारंटी करार ..... (स्थान) में आज, 200 के ..... मास की  
..... तारीख का प्रथम पक्षकार के रूप में ..... पुत्र  
श्री ..... निवासी ..... (जिसे/जिन्हे  
आगे 'गारंटीकर्ता' कहा गया है जिस अभिव्यक्ति में सन्दर्भ के अनुकूल होने पर उसके/उनके वारिस उत्तराधिकारी,  
प्रशासक, निष्पादक तथा समनुदेशिनी और अभिप्रेत शामिल होंगे) तथा द्वितीय पक्षकार के रूप में जिला सहकारी बैंक  
लि०, गाजियाबाद जो ..... के अधीन गठित एक निगमित निकाय है और  
जिसका प्रधान कार्यालय आर.डी.सी. ए-20, राजनगर, गाजियाबाद में है (जिसे आगे 'बैंक' कहा गया है जिस  
अभिव्यक्ति में संदर्भ के अनुकूल होने पर उसके उत्तराधिकारी तथा समनुदेशिनी और अभिप्रेत शामिल होंगे) की बीच  
किया गया।

This Agreement of Guarantee made at ..... (Place) this  
..... day of ..... 200 ..... between  
..... S/o ..... R/o  
..... (hereinafter called the 'Guarantor (s)')  
'which term shall, wherever the context so permits mean and include this/their heirs successors  
administrators, executors and assigns) of the first part and Zila Sahakari Bank Ltd. Ghaziabad a  
body corporate constituted under the Banking, having its Head Office at RDC, A-20, Rajnagar,  
Ghaziabad (hereinafter called the 'Bank) which term shall, wherever the context so permits mean  
and include its successors and assign of the second part.

गारंटीकर्ता (ओं) के अनुरोध पर बैंक मैसर्स ..... (जिसे/जिन्हें  
\*आवश्यक  
नहीं हो तो  
काट दें  
आगे ऋणकर्ता कहा गया है) को .....  
..... में दी गयी शर्तों तथा निबन्धनों पर .....  
..... के रूप में वित्त-निभाव देने के लिये सहमत हो गया है।

और गारंटीकर्ता बैंक को रु० ..... की उक्त ऋण सीमाओं  
के सम्बन्ध में उसे देय राशि के सम्यक भुगतान की गारंटी देने के लिये सहमत हो गया है/गये हैं।

Whereas at the request of the Guarantor (s) the Bank has agreed to allow an  
accommodation by way of .....

\*delete if  
not  
required

.....  
to Messrs .....  
(hereinafter called the Borrowers (s)\*) on the terms and conditions contained in  
..... And wheras the

Guarantor (s) has/have agreed to guarantee due payment of the amount due to the Bank in respect of the said limits of the Rs. ....

अतः अब यह करार इस बात की साक्षी है कि :

NOW THIS INDENTURE WITNESSETH AS UNDER :

1. गारंटीकर्ता (ओं) के अनुरोध पर बैंक द्वारा ऋणकर्ता (ओं) को .....में दी गयी शर्तों तथा निबंधनों पर अपनी शाखा में ..... के रूप में विल-निभाव को मंजूरी दिये जाने के प्रति-फलस्वरूप, गारंटीकर्ता ए द्वारा बैंक के साथ निम्नलिखित करार करता है/करते हैं :

That in consideration of the Bank allowing at the request of the Guarantor (s) an accommodation by way of ..... to the Borrower (s) at its ..... Branch on terms and conditions contained in ..... the Guarantors (s) hereby agree (s) with the Bank as under :

2. गारंटीकर्ता एतद्द्वारा' ..... संयुक्त तथा पृथक रूप से गारंटी देता है/देते हैं कि वे बैंक द्वारा लिखित में मांग किये जाने पर उसे उक्त ऋणसीमाओं के सम्बन्ध में खोले गये खातों में (जिन्हें आगे 'उक्त खाते' कहा गया है) ऋणकर्ता (ओं) की ओर से बैंक की उस समय देय तथा किसी भी समय देय होने वाले भुगतान की तारीख तक के मूलधन की राशियों, ब्याज, खर्चों प्रभारों तथा व्ययों का तथा सभी हानियों या क्षतियों, खर्चों, प्रभारों और व्ययों का कानूनी खर्चों के मामले में मुक्किल के रूप में बैंक पर पड़ने वाले अटर्नी के खर्च जो ऐसे मामलों में ऋणकर्ता (ओं) की अस्थायी अथवा अन्यथा ट्रुटि, भूल या चूक के कारण बैंक पर पड़े हों या जिनमें (उपर्युक्त के अनुसार) मुकद्दमें द्वारा या अन्यथा अथवा उक्त ऋणग्रस्तव्य या किसी भी रूप में अन्यथा किसी भी प्रतिभूति के प्रवर्तन या प्रयासित प्रवर्तन अथवा बिक्री या वसूली अथवा प्रयासित बिक्री या वसूली द्वारा भुगतान खर्चें अथवा बैंक द्वारा वहन किये गये कोई भी खर्चें (जोकि उपर्युक्त के अनुसार होंगे) प्रभार या व्यय जिन्हें कि बैंक को ऐसी किन्हीं भी प्रतिभूति या उनसे प्राप्त किन्हीं भी राशियों के सम्बन्ध में अन्य के साथ या बिना किसी भी ऐसी कार्यवाही में संयोजित होने के कारण जिस में कि बैंक .....को पार्टी बनाया जाये या जिसका वह स्वयं पार्टी बने शामिल होगी या भुगतान करेगा/करेंगे।

\*\*एकल निष्पादन के मामले में संयुक्त तथा पृथक रूप से काट दे

\*\* Delete jointly and severally in case of single exetant

The Gurantor(s) hereby guarantee(s) Jointly and severally to pay the Bank after demand in writing all principal, Interest Costs charges and expenses due and which may at any time become due to the bank form the Borrower (s) on the account opened in respect of the said limits (hereinafter called the 'said account') down to the date of payment and also all loss or damages, costs, charges and expenses and in case of legal costs, cost as between attorney and client occasioned to theBank by reason of ommissionm, failure or default temporary or otherwise in such payment by the Borrower (s) or by the Guarantor (s) or any of them including



costs, (as aforesaid) of enforcement or attempted sale or realisation of enforcement or payment by suit or other wise or by sale or realisation attempted sale, realisation of any security for the said indebtedness or otherwise howsoever or any costs. (which costs to be as aforesaid) charges or expenses which the Bank may incur by being joined in any proceeding to which the Bank may made or make itself party either with or without others in connection with any such securities or any proceeds thereof.

3. गारंटीकर्ता एतद्वारा घोषणा करता है/करते हैं कि यह गारंटी एक सतत् गारंटी होगी तथा उक्त ऋणसीमाओं में से प्रत्येक ऋणसीमा के सम्बन्ध में अलग-अलग रूप से चालू रहेगी और बैंक अपने विवेक से उसे इस प्रकार प्रवर्तित करसकता है मानों गारंटीकर्ता (ओं) ने प्रत्येक सुविधा/ऋणसीमा के लिये अलग-अलग गारंटी दी हो। किसी भी समय अथवा समय-समय पर उक्त खातों में से किसी एक में भी ऋणकर्ता (ओं) के विरुद्ध कोई देयता न होने या खातों में उनके पक्ष में जमा शेष होने की स्थिति के कारण गारंटी को रद्द अथवा किसी भी रूप में प्रभावित हुयी नहीं समझा जायेगा और यह गारंटी खातों के बन्द होने तक बाद के सभी लेन-देनों के सम्बन्ध में जारी तथा चालू रहेगी।

3. The Guarantor (s) hereby declare (s) that this guarantee should be continuing guarantee and remain operative in respect of each of the said limits severally and may be enforced as such in the discretion of the Bank, as if each of the facilities/limits had been separately guaranteed by him/ them. This guarantee shall not be considered as cancelled or in any way affected by the fact that at any time or from time to time any of the said a/cs may show no liability against the Borrower (s) or may even show credit in his/their favour but shall continue and remain in operation in respect of all subsequent transactions till the accounts are closed.

4. गारंटीकर्ता(ओं) एतद्वारा सहमत है/हैं कि बैंक उसे/उन्हें बताये अथवा कोई नोटिस दिये बना ऋणकर्ता(ओं) के साथ संविदा की शर्तों में कोई भी ऐसे परिवर्तन कर सकता है जिन्हें वह उचित समझे और इसमें खाते पर लागू ब्याज की दर में परिवर्तन करना भी शामिल है। गारंटीकर्ता इस बात से भी सहमत है/हैं कि बैंक चाहे तो किसी भी किस्म की अतिरिक्त समपाश्विक प्रतिभूति स्वीकार कर सकता है ऋणकर्ता(ओं) को दिय गये किसी ऋण का अवधारण कर सकता है, उसे बढ़ा सकता है अथवा उसमें परिवर्तन कर सकता है अथवा उसके/उनके साथ कोई समझौता कर सकता है अथवा उसे/उन्हें समय देने या उस/उन पर मुकद्मा न करने का वचन दे सकता है और बैंक गारण्टीकरण ऋण के लिये रखी गयी किसी भी प्रतिभूति को छोड़ सकता है। गारंटीकर्ता इस बात से भी सहमत है कि बैंक द्वारा ऋणकर्ता (ओं) को उनकी देयता से मुक्त कर देने अथवा बैंक की किसी ऐसी कार्यवाही या चूक के कारण जिसके कि कानूनी परिणाम ऋणकर्ता (ओं) की दायित्व-मुक्ति हों अथवा बैंक के किसी भी ऐसे कार्य के कारण जोकि इस उपबन्ध के न होने की स्थिति में, गारंटीकर्ता के रूप में उसके/उनके अधिकारों के विपरीत हों अथवा बैंक द्वारा कोई ऐसा कार्य न करने के कारण जिसे कि इस उपबन्ध के न होने की स्थिति में बैंक के कर्तव्यों के अनुसार बैंक के लिये करना अपेक्षित होगा, गारंटीकर्ता अपनी देयाता से दायित्व-मुक्त नहीं होगा/होंगे। गारंटीकर्ता (ओं) संविदा के नबन्धनों में किये गये किसी भी परिवर्तन के कानूनी परिणामों के लाभों तथा भारतीय संविदा के अधिनियम की धारा 133, 134, 135, 139 और 141 द्वारा गारंटीकर्ता को प्रदत्त किन्हीं भी अधिकारों का दावा करने का/के हकदार नहीं होगा/होंगे। गारंटीकर्ता इस बात से भी सहमत है/हैं कि बैंक द्वारा कोई भी अनियमित अथवा सहमत किस्त (तों) की राशि से कम राशि का भुगतान स्वीकार कर लिये जाने के कारण, चाहे वह भुगतान ऋणकर्ता (ओं)

द्वारा देय तिथि को या उससे पहले या उसके बाद में किया गया हो, गारंटीकर्ता अपने दायित्व से मुक्त नहीं हो जायेगा/जायेंगे और इस तरह की स्वीकृति कोई नई अथवा ताजी संविदा के न तो समान होगी आर न उसका निर्माण करेगी। गारंटीकर्ता इस बात से भी सहमत है/हैं कि ऋणकर्ताओं द्वारा किसी भी समय अथवा समय-समय पर की गयी किन्हीं भी चूकों के सम्बन्ध में बैंक उसे/उन्हें सूचित करने के लिये बाध्य नहीं होगा।

4. The Guarantor (s) hereby consent (s) to the Bank making any variance, without reference or notice to them, that it may think fit in the terms of contract, including any change in rate of interest charged to the account, with the Borrowers (s). The Guarantor (s) further consent (s) to the Bank accepting additional collateral security of any kind, determining, enlarging or varying any credit to him/them time or making any composition with him/them or promising to give him/them time or not to issue him/them and to the bank parting with any security it may hold for the guaranteed debt. The Guarantor (s) also agree (s) that he/they shall not be discharged from his/their liability by the Bank releasing the Borrower (s) or by any action or omission of the bank, the legal consequences of which may be to discharge the Borrower (s) or by any act of the Bank which would, but for the present provision be inconsistent with his/their rights as Guarantor (s) or by Bank's omission to do any act which, but for this present provision, the Bank's duty to the guarantor (s) would have required the Bank to do so. The guarantor (s) shall not as such be entitled to claim the benefit of legal consequences of any variation in the terms of the contract and to any of the rights conferred on a Guarantor by section 133, 134, 135, 139 and 141 of the Indian Contract Act. The Guarantor (s) further agree (s) That the acceptance by the bank of any irregular payments or any amount short of the amount of agreed instalment's whether made before or on due dates or thereafter by the Borrower (s), shall not discharge the Guarantor (s) from his/their liability and such acceptance will not amount to or create any new fresh contract. The Guarantor (s) further agree (s) that the Bank shall be in no obligation to notify him/them any default committed by Borrower (s) at any time or from time to time.

5. गारंटीकर्ता एतद्द्वारा सहमत है/हैं कि बैंक ऋणकर्ता (ओं) को स्वीकृत रूपये ..... की उक्त ..... ऋणसीमाओं का समय-समय पर नवीनीकरण करसकता है, उससे/उनसे नये दस्तावेज प्राप्त कर सकता है, वर्तमान खातों को बन्द कर सकता है, नये खाते खोल सकता है अथवा उन्हें या उनके ..... भाग को बैंक की किसी भी शाखा में अन्तर्गत कर सकता है। इसके बावजूद गारंटीकर्ता इससे सहमत है/हैं और घोषणा करता है/करते हैं कि वह/वे नवीकृत ऋणसीमा के अन्तर्गत ऋणकर्ता(ओं) को किसी भी ऋणग्रस्तता के लिये बैंक के प्रति उत्तरदायी रहेगा/रहेगें और इस विलेख की शर्तें तथा निबन्धन नवीकृत ऋणसीमा के अन्तर्गत उनकी देयता पर लागू होंगे और उस शामिल करेंगे।

5. The Guarantor (s) hereby consent to the Bank renewing from time to time the said ..... limits of Rs. .... allowed to the Borrower (s) obtaining fresh documents from him/them closing the existing accounts, opening new accounts, or transferring

the same or part there of to any branch of the Bank. Notwithstanding this, the Guarantor (s) agree (s) and declare (s) that he/they shall remain liable to the Bank for any indebtedness of the Borrower (s) under the renewed limit and the terms and conditions of this deed shall apply and govern their liability under the renewed limit.

6. गारंटीकर्ता यह भी घोषणा करता है/करते हैं कि बैंक द्वारा ऋणकर्ता (ओं) अथवा उसके/उनके प्रति उत्तरदायी अन्य किसी व्यक्ति या व्यक्तियों, अथवा उसके या उनके प्रतिनिधियों से प्राप्त सभी लाभांशों समझौता राशियों या भुगतानों को सकल राशि के भुगतान के रूप में माना और प्रयुक्त किया जायेगा और गारंटीकर्ता तथा उसके/उनके प्रतिनिधियों को किसी भी ऐसे लाभांशों, समझौता राशियों या भुगतान के लाभ के लिये तब तक दावा करने का अधिकार नहीं होगा जब तक कि ऋणकर्ता (ओं) अथवा उसके/उनके प्रतिनिधियों के विरुद्ध बैंक की इस गारंटी के अन्तर्गत आने वाली पूरी राशि के सभी ऋणों का भुगतान नहीं हो जाता।

6. The Guarantor (s) here declare (s) that the dividends compositions or payment received by the Bank from Borrower (s) or any other person or persons liable to him/them or his or their representative shall be taken and applied as payment in gross and the Guarantor (s) and their representatives shall no right to claim the benefit of any such dividends, compositions or payment until full amount of all claims of the Bank against the Borrower (s) or his/their representatives which are covered by this Guranatee shall have been paid.

7. बैंक द्वारा ऋणकर्ता (ओं) को पैरा संख्या 1 में उल्लिखित ऋणसीमा अग्रिम ओवरड्राफ्ट अथवा अन्य ऋण सुविधायें दिये जाने अथवा उससे/उनके कोई अन्य गारंटी या प्रतिभूति प्राप्त करने से इस करार के अंतर्गत गारंटीकर्ता(ओं) की देयता न तो आधारित होगी, न उस पर कोई प्रतिकूल प्रभाव पड़ेगा और न ही वह कम होगी।

7. No advance, overdraft or other credit facilities that the Bank may give to the Borrower (s) beyond the limit mentioned in para No. 1 above or obtaining or any other guarantee or security from the Borrower (s) shall determine, prejudice or lession the Guarantor (s) hereunder.

8. गारंटीकर्ता इस बात से भी सहमत है/हैं बैंक तथा ऋणकर्ता (ओं) के बीच निपटाये गये कोई भी खाते अथवा उसके/उनके द्वारा उसके/उनके प्राधिकृत एजेन्टों द्वारा स्वीकृत या पुष्टिकृत उक्त खातों में बैंक को देय राशियां निर्णायक होंगी और गारंटीकर्ता (ओं) द्वारा उनके सम्बन्ध में कोई विवाद अथवा प्रश्न नहीं उठाये जायेंगे।

8. The Guarantor (s) further agree (s) that any accounts settled between the Bank and the Borrower (s) or the balance admitted or confirmed by him/them or his/their authorised agents as due on the said accounts to the Bank will be conclusive and shall not be disputed or questioned by the Guarantor (s).

9. गारंटीकर्ता प्रत्येक ऋणकर्ता अथवा उसके/उनके द्वारा विधिवत प्राधिकृत किसी भी व्यक्ति को खाते के परिचालन तथा प्रत्येक सह-गारंटीकर्ता को, उसकी/उनकी ओर से गारंटीकर्ता के रूप में, समय-समय पर देय राशि की पुष्टि करने तथा देय की अभिस्वीकृति देने के लिये एजेन्ट के रूप में प्राधिकृत और नियुक्त करता/करते हैं गारंटीकर्ता इस बात से भी सहमत है/हैं कि ऋणकर्ता (ओं) की ओर से एजेन्ट के रूप में किसी/किन्ही भी

सहगारंटीकर्ताओं द्वारा दी गयी किसी भी देयता की अभिस्वीकृति, ऋण परिसीमा को नये सिरे से आरम्भ करने तथा उसके/उनके विरुद्ध देयता की स्वीकृति के लिये उस/उन पर बाध्यकारी होगी।

9. The Guarantor (s) authorise (s) and appoint (s) each of the Borrowers or any person duly authorised by them to operate account and also each of the co-guarantors as agent to confirm the balance due and acknowledge liability on his/their behalf as Guarantor (s) from time to time. The Guarantor (s) further agree (s) that any acknowledgement of liability made by Borrowers or any person duly authorised by him/them to operate account or any of the co-guarantors as agent on behalf of the Guarantor (s), shall be binding on them for giving fresh or any of the co-guarantors as agent on behalf of the Guarantor (s), shall be binding on them for giving fresh start of limitation and also for admission of liability against him/them.

10. गारंटीकर्ता इस बात से सहमत है/हैं कि यदि बैंक, खाते में दृष्टिबंधक, गिरवी या बन्धक रखी गयी प्रतिभूति/यों को बेचना चाहे तो वह ऐसी बिक्री के सम्बन्ध में गारंटीकर्ता (ओं) को कोई नोटिस दिये बिना उक्त प्रतिभूति/यों को बेच सकता है। गारंटीकर्ता-(ओं) सहमत है/हैं कि वह/वे उक्त बिक्री अथवा बिक्री मूल्य के बारे में किसी प्रकार की या किसी भी आधार पर कोई आपत्ति नहीं उठायेगा/उठायेंगे।

10. In case the Bank sells the hypothecated pledged or mortgage security/ies held in the account, the Guarantor (s) agree (s) that the Bank may sell said securities without giving any notice of such sale to the Guarantor (s). The Guarantor (s) agree (s) that he/they will not question the sale or the sale price in any manner or on any ground whatsoever.

11. यदि ऋणकर्ता बैंक को गारंटीकर्ता (ओं) द्वारा गारंटीकृत राशि का भुगतान कर देता है/देते हैं और उसके परिणामस्वरूप बैंक गारंटीकर्ता (ओं) को इस गारंटी के अन्तर्गत सभी देयताओं से दायित्वमुक्त कर देता है, लेकिन बाद में न्यायालय द्वारा अथवा यह अवधारित किया जाता है कि उक्त भुगतान कपटपूर्ण अधिमान के आधार पर किया गया है तथा बैंक को उक्त राशि लौटानी पड़ती है, तो ऐसी स्थिति में इस गारंटी के आधार पर बैंक के प्रति गारंटीकर्ता (ओं) की देयता उसी सीमा तथा उसी तरह फिर लागू हो जायेगी मानो वह भुगतान कभी किया ही न गया हो।

11. In case the amount guaranteed by the Guarantor (s) is paid by the Borrower (s) to the Bank and the Bank in consequence discharges the Guarantor (s) from all liabilities under this guarantee, but it is subsequently determined by a Court of law or otherwise that the said payment was a fraudulent preference and the Bank is made to refund the said amount, the Guarantor (s) liability to the Bank on the basis of this guarantee shall revive to the same extent and in the same manner as is such payment had never been made.

12. गारंटीकर्ता इस बात से भी सहमत है/हैं बैंक अपने पास ग्रहणाधिकार, दृष्टिबन्धक, गिरवी अथवा बन्धक के रूप में रखी प्रतिभूतियों में से किसी भी प्रतिभूति को प्रवर्तित किये, बेचे अथवा उगाहे बिना ही ऋणकर्ता (ओं) द्वारा उक्त खातों में दिये गये किन्ही भी बिलों या अन्य लिखतों के वसूली के लिये परिचालन में और बकाया होने के बावजूद, इस गारंटीकर्ता को प्रवर्तित कर सकता है।

12. The Guarantor (s) also agree (s) that the Bank may enforce the guarantee without enforcing, selling or realising any of the securities kept under lien, hypothecated, pledged or mortgaged with it notwithstanding that any bills or other instruments given by the Borrower (s) in the said account may be in circulation for collection and outstanding.

13. एतद्द्वारा दी गयी गारंटी तब तक अवधार्य नहीं होगी अथवा गारंटीकर्ता (ओं) द्वारा उसे तुष्ट नहीं माना जायेगा जब तक कि गारंटीकर्ता (ओं) द्वारा अपनी गारंटी की सीमा तक उक्त खातों में उस समय बकाया देयताओं या बाध्यताओं का पूरा भुगतान नहीं कर दिया जाता। गारंटीकर्ता (ओं) की मृत्यु अथवा उसके/उनके पागल हो जाने का तब तक कोई प्रभाव नहीं पड़ेगा जब तक इस सम्बन्ध में बैंक को लिखित रूप में औपचारिक प्रमाणित नोटिस प्राप्त नहीं हो जाता है।

13. The Guarantee hereby given shall not be determinable or taken as satisfied by the Guarantor (s) except on the terms of their making full payment upto the limit of his/their guarantee for any then outstanding liabilities or obligation on the said account. The Guarantee shall not be affected by his/their death or insanity until the Bank shall have received formal authentic notice in writing thereof.

14. यदि गारंटीकर्ता (ओं) ने इस गारंटी के अन्तर्गत अपनी देयता के सम्बन्ध में ऋणकर्ता (ओं) से कोई प्रतिभूति ली हुई है या इसके बाद लेता है/लेते हैं तो वह/वे ऋणकर्ता (ओं) के परिनिर्धारण की स्थिति में उसे बैंक पर प्रतिकूल प्रभाव डालने के लिये साबित नहीं करेगा/करेंगे और ऐसी प्रतिभूति के रूप में बनी रहेगी और बैंक के पास तत्क्षण जमा करवा दी जायेगी।

14. If the Guarantor (s) has/have or shall hereafter take any security from the Borrower (s) in respect of his/their liability under this Guarantee (s) will not prove in the liquidation of the Borrower (s) in respect thereof to the prejudice of the Bank and such security shall stand as security and shall be forthwith deposited with the Bank.

15. इस गारंटी के अन्तर्गत जब तक कोई राशि ऋण के रूप में बकाया रहती है, तब तक गारंटीकर्ता (ओं) को सभी जमा राशियों तथा बैंक के पास गारंटीकर्ता (ओं) में से भी सम्बन्धित किन्हीं भी प्रतिभूतियों अथवा माल पर बैंक का ग्रहणाधिकार है तथा बैंक को उसे विनियोजित/समजित/वसूल करने का अधिकार होगा।

15. So long as any money remains owing under this guarantee, the Bank shall have lien on all moneys standing to the credit of guarantor (s) and or any securities or goods in the hands of the Bank belonging to any of the Guarantor (s) and the Bank shall be entitled to appropriate/set off/realise the same.

16. ऋणकर्ता(ओं) की ओर से ऋण शक्तियों में किसी अभाव अथवा शिथिलता अथवा उन शक्तियों के प्रयोग में किसी भी तरह की अनियमितता के कारण गारंटीकर्ता (ओं) की देयता पर कोई प्रभाव नहीं पड़ेगा और उस अभाव, शिथिलता या अनियमितता के बावजूद ऋणकर्ता (ओं) को दी गयी कोई भी राशियां देय और बाकी मानी जायेगी और ऋणकर्ता (ओं) के नाम/मों या उसके/उनके गठन में किसी परिवर्तन का इस गारंटी पर कोई प्रभाव नहीं पड़ेगा। यह

भी स्पष्ट रूप से स्वीकार किया जाता है कि गारंटी, गारंटीकर्ता (ओं) के विरुद्ध प्रवर्तनीय रहेगी चाहे ऋणकर्ता (ओं) तथा उसके/उनके लेनदार के बीच की गयी संविदा के रूप में प्रवर्तनीय हो या नहीं। इस बात को भी स्पष्ट रूप से स्वीकार किया जाता है कि यदि गारंटीकर्ता (ओं) द्वारा दी गयी गारंटी प्रवर्तित न की जा सकती हो अथवा किसी भी कारण से यह गारंटी कानूनी रूप से अप्रवर्तनीय हो जाये, तो इस करार के अन्तर्गत दी गयी गारंटी, गारंटीकर्ता (ओं) के विरुद्ध क्षतिपूर्ति के रूप में प्रवर्तित कर दी जाये और गारंटीकर्ता बैंक की किसी भी ऐसी हानि, क्षति, खर्चों या अन्य प्रभारों की क्षतिपूर्ति और प्रतिपूर्ति करने के लिये सहमत है/हैं और वचन देता/देते हैं जोकि बैंक द्वारा ऋणकर्ता (ओं) से उसके/उनके खातों से वसूली और उगाही जानी हो।

16. The absence or infirmity in the borrowing powers on the part of the Borrower (s) or any irregularity whatsoever in the exercise thereof shall not affect the liability of the Guarantor (s) and any moneys advance to the Borrower (s) shall be deemed to be due and owing notwithstanding such absence infirmity or irregularity and this guarantee shall not be affected by any change in the name of constitution of the Borrower (s), it is further expressly agreed that this guarantee shall remain enforceable against the Guarantor (s) irrespective of the fact whether the contract between the Borrower (s) and his/their creditor is enforceable at law or not it is also expressly agreed that in case the guarantee given by the Guarantor (s) cannot be enforced or becomes unenforceable at law for any reason whatsoever the guarantee given hereunder be enforced as an indemnify against the Guarantor (s) and he/they agree (s) and undertake (s) to indemnify and reimburse the Bank for any loss, damages, costs and other charges which the Bank may have to recover and realise from the Borrower (s) in his/their accounts with it.

17. इस गारंटी के अन्तर्गत बैंक द्वारा गारंटीकर्ता (ओं) को इस करार में दिये गये पते पर डाक से भेजा गया कोई नोटिस अथवा लिखित मांग उसे/उन्हें विधिवत दिया गया नोटिस या मांग माना जायेगा जो प्रभावी होगा/होगी, चाहे उसके/उनके घर के पते/पत्तों में कोई परिवर्तन हो गया हो अथवा उनमें से किसी की मृत्यु हो गयी हो और चाहे उसका नोटिस बैंक को दे दिया गया हो और डाक में डाले जाने के 24 घंटे के बाद ऐसी मांग गारंटीकर्ता (ओं) द्वारा प्राप्त मानी जायेगी और इस बात का पर्याप्त प्रमाण होगा कि मांग से सम्बन्धित पत्र पर सही पता लिखा गया था और उसे डाक में डाला गया था।

17. Any notice by the bank in writing under this guarantee or a demand in writing shall be deemed to have been duly given to the Guarantor (s) by sending the same by post addressed to him/them at address hereunder written and shall be affectual notwithstanding any change of residence or death and notwithstanding the notice therefore to the bank and such demand shall be deemed to have been received by the Guarantor (s) 24 hours after the posting thereof and shall be sufficient to prove that the letter containing the demand was properly address-ed and posted.

18. गारंटीकर्ता इस बात से सहमत है/हैं कि जिस कार्यालय में प्रधान देनदार (रों) का खाता हो वहां के तत्कालीन प्रबन्धक अथवा अन्य किसी अधिकारी द्वारा हस्ताक्षरित, बैंक की बहियों में दिये गये प्रधान देनदार (रों) के खाते की प्रति, उस समय प्रधान देनदार द्वारा बैंक को किसी भी खाते में देय राशि अथवा इस गारंटी पर उसके/उनके विरुद्ध

शुरू की गयी अन्य कार्यवाहियों में उसके/उनके विरुद्ध निर्णायक साक्ष्य होगा।

18. The Guarantor (s) agree (s) that a copy of the account of the principal debtor (s) contained in the bank book of account signed by the Manager for the time being of the office at which such accounts shall be kept or any officer of the bank shall be conclusive evidence against him/them of the amount for the time being due to the Bank from the Principal debtor (s) in any accounts or there proceeding brought against him upon this guarantee.

इसके साक्ष्य स्वरूप इस करार पर गारंटीकर्ता (ओं) तथा बैंक ने .....200..... की तारीख को अपने हस्ताक्षर किये हैं।

In witness where of the Guarantor (s) and the Bank have set their hands hereunto on ..... day ..... 200

गारंटीकर्ता (ओं)/Guarantor(s)

1- (हस्ताक्षर) Signature  
(नाम) Name  
(व्यवसाय) Occupation  
(पता) Address

2- (हस्ताक्षर) Signature  
(नाम) Name  
(व्यवसाय) Occupation  
(पता) Address

(साक्षी) Witnesses

1. ....  
.....  
2. ....  
.....

बैंक के लिये और उसकी ओर से

For and on behalf of the bank

(विवाद की स्थिति में इस फार्म का अंग्रेजी रूप मान्य होगा।)

(In case of dispute, the English version of this form shall prevail)

खाते से ब्याज के समायोजन का सहमति पत्र

शाखा प्रबन्धक  
जिला सहकारी बैंक लि०  
गाजियाबाद

शाखा .....

महोदय,

मैं/हम सहमति देता हूँ/देते हैं कि बैंक द्वारा फर्म को स्वीकृत ऋण सीमा मु० .....  
..... रु० जिसका डिमाण्ड प्रोमेजरी नोट मेरे/हमारे द्वारा बैंक को दिया गया है, के अन्तर्गत  
उपभोग की गयी ऋण सीमा पर निर्धारित ब्याज दर के अनुसार यदि बैंक द्वारा मेरे/हमारे बैंक स्थित खाते से  
मासिक/त्रैमासिक/अर्द्धवार्षिक/वार्षिक ब्याज का समायोजन किया जाता है तो मुझे/हमें कोई आपत्ति न होगी।

उधारकर्ता के हस्ताक्षर  
फर्म की मोहर के साथ



To,

Branch Manager  
Zila Sahakari Bank Ltd.  
Ghaziabad

Branch .....

Dated: .....

No.

**Reg: Grant of loan to Sri**

**Ref: Deposit of original title deed with your branch on**

Dear Sir,

In order to collaterally secure the loan/credit facility of Rs. .... (Rupees  
.....) only, sanctioned by the bank to  
Shri ..... Son of Sri.....  
R/o ....., and I had on  
..... deposited the following documents of title of my plot of land No.  
..... and the building built thereon bearing No.  
..... situated at ..... with  
your branch.

Details of the documents deposited by me.

- (i) Original title deed of the plot No.  
Property No.                      Suitated at
- (ii) Affidavit of the undersigned
- (iii) Non-encumbrance report of Sri  
Advocate
- (iv) Receipt issued by the Registrar Office  
in respect of the inspection of the deed.

Kindly confirm having received the abovesaid documents.

**Encls.**

Yours faithfully

## LAWYER'S CERTIFICATE

To,

The Manager,  
Zila Sahkari Bank Ltd.,  
Ghaziabad  
Branch.....

Dear sir,

**Sub: Verification of title and search of registration records pertaining to the Property**  
**Premises No. .... Street ..... Town or City, Plot No.**  
**..... Khatian No. .... Mouza .....**  
**District ..... Police Station .....**  
**State .....**

I have examined the documents detailed below handed over to me by the Bank/  
Sri/Smt. .... in respect of the above  
mentioned property. These documents cover a period of .....  
years. Shri/Smt. .... is/are the

present owner/s of the property who, I understand, propose (s) to mortgage the same to the Bank  
as security for his/her/their borrowings/to secure his/her/their commitments to the Bank as a  
guarantor (s) to sell the same to Shri/Smt. ....

I have also made a search of the Registrar's Books\* .....  
from the date of the first document of title upto .....

and have to report that the aforesaid borrower's/vendor's guarantor/s title to the property is clear  
and unassailable and that the property is absolutely free from all encumbrances, lien and charges.  
Shri/Smt. ....

the prospective purchaser of the above mentioned property will also acquire an good and  
marketable title thereto on purchase from Shri/Smt. ....

the vendor (s) certify that the bank can safely accept the following documents on the relative property  
to form the subject of a security on mortgage.

**List of documents examined by me with names of parties and dates thereof.**

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.

Yours faithfully

Dated the .....

Advocate

*\*(Name of the office of the Registrar with address)*

- Note:
- (a) This Certificate should be obtained in the letter head of a lawyer of the bank's selection
  - (b) Minimum twelve years, Search of the Registrar's records is necessary.
  - (c) Full description of the documents/conveyances e.g. sale deeds, partition deed, etc. should be clearly mentioned in the certificate.
  - (d) Portions not required may be deleted.

**AGREEMENT TO MORTGAGE APPLICABLE IN THE CASE OF  
INDIVIDUAL/PROPRIETORSHIP FIRM**

THIS AGREEMENT made this.....day of.....  
two thousand and.....BETWEEN Zila Sahkari Bank Ltd.  
Ghaziabad registered under the U.P. Co-operative Section Act. 1965 (U.P. Act No. 11-8-1996) having  
its Head Office at R.D.C., A-20, Rajnagar, Ghaziabad (hereinafter called 'the Bank' which expression  
shall include wherever the context so admits its successors and assigns) of the One Part AND

.....  
...../a company incorporated under the Companies Act,  
1956 and having its registered office at ...../sons(s)  
of ..... at ..... as sole  
proprietor/partners thereof (hereinafter called 'the Borrower (s)' which expression shall include  
wherever the context so admits its successors and assigns/his/theirs executors, representative  
and assign (s) of the Other Part :

WHEREAS the bank has granted or agreed to grant to the Borrower (s) banking facilities  
by way of Overdraft and Cash Credit and/or Provision of Loan account or accounts upto the  
aggregate limit of Rs. .... (in words) to the Borrowers  
(upon the terms and conditions set forth in the Hypothecation Agreement dated the  
..... and made between the Bank of the one part and the Borrowers (s) of the  
other part upon inter alia the terms and conditions hereinafter appearing :

AND WHEREAS it has been agreed by and between the parties hereto that the Borrowers  
(s) should create in favour of the Bank a Mortgage by Deposit of Title Deeds (Particulars where of  
are set forth in the First Schedule hereto) of his/its/their immovable property (Particulars whereof  
are set forth in the Second Schedule hereto) TOGETHER WITH the buildings, structures and fixtures  
erected on or affixed thereto and other building, structures which may hereafter be erected on or  
affixed to or situated on the said immovable property as security inter alia for the due repayment by  
the Borrowers (s) to the Bank the said aggregate advance of Rs. ....  
..... (in words) with interest thereon and costs and other moneys  
in relation thereto.

AND WHEREAS the parties are desirous of recording the terms which have already been  
agreed to between themselves of the said security to be created by way of Mortgage by Deposit of  
Title Deeds over the Borrower's said immovable property.

NOW THIS AGREEMENT RECORDS THAT IT HAS BEEN AGREED BY AND BETWEEN  
the parties as follows :

1. That the said Mortgage by Deposit of Title Deeds shall be created by the Borrowers  
(s) for the purpose of Securing payment to the Bank on demand of all moneys payable of to  
become payable at any future time to the Bank in respect of the said Overdraft and/or Cash Credit

and/or pronote or loan account or any other account or accounts and any other moneys now owing or which shall at any time hereafter be owing in respect of the said account or accounts of them in the name of the borrower (s) in the Books of the Bank at its office at .....  
..... or elsewhere upto a maximum limit of Rs. .... percent (in words) together with interest on the abovementioned at the rate of ..... per annum to be compound on quarterly basis so long as any money within the limit aforesaid shall remain due owing on the said account or accounts or any of them and all discounts, commissions, insurance premia, costs, charges and expenses and legal costs (as between attorney and client) incurred by the Bank in relation thereto PROVIDED HOWEVER THE BANK SHALL AT any time and from time to time be entitled to give notice to the Borrower (s) of its intention to change the rate and terms of interest and may thereafter charge interest at such rate and on such terms as it may specify and this document shall be construed as if such revised rate and terms were expressly mentioned herein and were agreed to be paid and secured.

2. That the said Mortgage to be created by deposit of Title Deeds would be available as security not with standing any fluctuation in the Overdraft and/or Cash Credit and/or Pronote or Loan account or accounts or any of them and be unaffected by any other security which might be held by the Bank for the said account/accounts or any of them and that for the purpose of Section 79 of the Transfer of Property Act. 1882 but otherwise without prejudice to the liability of the Borrower (s) to the Bank the sum of Rs. .... (in words) should be expressed as the maximum amount to be secured by the said Mortgage by Deposit of Title Deeds.

3. The Borrower (s) further undertake (s) to the Bank that during the continuance of the said Mortgage to be created by Deposit of Title Deeds the Borrower (s) will not without the written consent of the Bank first have and obtained, grant any lease of or create any further charge on the mortgaged property or any part thereof in favour of any person or persons, firm or company or any other body corporate and that any lease or charge if granted or created without the aforesaid consent of the Bank shall not and will not be binding on the bank and will be treated bank as void and inoperative.

4. The Borrower (s) further undertake (s) to execute and complete a legal mortgage by written instrument at his/its/their costs if and when required by the Bank in such form and containing such provision including a power of sale as the bank may require for better securing the repayment of all money to be secured by the said Mortgage by Deposit of Title Deeds as aforesaid.

5. The Borrower (s) declare (s) and acknowledge (s) that the documents to be deposited as set out in the First Schedule hereunder are the only documents in his/its/their possession relating to the property intended to be mortgaged by the said Deposit of Title Deeds.

In Witness Whereof these presents have executed by the bank by its instituted Attorney and the Borrower (s)/the Common Seal of the Borrower as hereunto been affixed on the day and year first above written.

**THE FIRST SCHEDULE ABOVE REFERRED TO :**

**List of Title Deeds**

[(a) Date of each document, (b) nature of each document such as Sale Deed, Lease Deed, etc. and (c) parties to each document should be clearly stated.]

**THE SECOND SCHEDULE ABOVE REFERRED TO :**

**Description of the Property**

[(a) municipal number of the premises, (b) touzi No, Khatian No, Dag No., Mouza, Pargana, District and Police Station within whose jurisdiction the land is situated and the area thereof should be stated, (c) if there is any building, a description of the Building should also be given.]

SIGNED ON behalf of Zila Sahkari Bank Ltd. Ghaziabad by Shri.....  
its .....  
and Constituted Attorney appointed by the Power of Attorney dated the ..... day of  
.....200.....in the presence of : .....

**SIGNED SEALED AND DELIVERED**

by Shri .....  
at .....  
in the presence of : .....

प्रिय महोदय,

मैं/हम आपको अपनी रू० ..... को विधिवत पृष्ठांकित जमा रसीद/रसीदें सं. .... दिनांकित ..... को प्रोनोट/ओवरड्राफ्ट/कैश क्रेडिट खातों में मुझे/हमको दिए गए अग्रिम रू० ..... की सीमा तक तथा अन्य कोई अग्रिम जो मुझे/हमको आगे चलकर स्वीकृत किया जाये प्रतिभूति के रूप में धारित करने हेतु सादर सौंपता हूँ/सौंपते हैं ।

Dear Sir,

I/We beg to hand you my/our Deposit Receipt (s) No. (S) ..... dated ..... for Rs. ....duly endorsed, to be held by you as security for advance/s to me/us to the extent of Rs. .... in Pronote/Overdraft/Cash Credit Account with you and for any further advance/s that may be granted to me/us later on.

2. मैं/हम एतद् द्वारा आपको अधिकृत करता हूँ/करते हैं कि मांग दिये जाने पर (इस प्रकार की मांग के लिए मेरे/हमारे उपरोक्त पते पर पंजीकृत डाक/डाक प्रमाण पत्र भेजा जाय) कथित रकम के वापस करने में यदि मैं/हम असफल रहूँ/रहे तो उस पर जमा दर से ऊपर ..... प्रतिवर्ष न्यूनतम ..... प्रतिशत की दर से ब्याज मासिक/त्रैमासिक/अर्ध-वार्षिक गणना सहित या ऐसी धन राशि जो बैंक की लेखा पुस्तकों में मेरे/हमारे द्वारा देय या दातव्य अंकित हो, की मेरी/हमारी ओर से बिना किसी पूर्व सहमति या मुझे/हमको बताये बिना मेरे/हमारे ऊपर देय बकाया पूर्ण धन राशि को मेरे/हमारे नाम पर तत्समय प्रस्थापित मियादी जमा खाते/खातों में से काट लें, चाहे उक्त प्रस्थापित मीयादी जमा रसीद/रसीदें भले ही भुगतान हेतु देय न हुई हों ।

I/We hereby authorise you, in the event of my/our failing on demand (such demand being made in a letter written to me/us and sent by registered post/certificate of posting to my/our address as given above) to repay the said sum, with interest thereon rests or whatever amount may be due and owing by me/us according to the books of the Bank to deduct without further consent on my/our part or reference to me/us, the full amount due by me/us to the Bank, from the money for the time being standing in my/our name if Fixed Deposits Account/s notwithstanding the fact that the Fixed Deposit (s) has/have not yet matured.

3. मैं/हम आपको इस बात के लिए भी आटफ़ रूप से अधिकृत करता हूँ/करते हैं कि बिना मेरी/हमारी पूर्व अनुमति के बिना मुझे/हमको बताये हुए ही बकाया रकम की जमा रसीद/रसीदों की रकम से देय तिथि पर अथवा

उसकी देय तिथि से पूर्व, जैसा अपेक्षित समझें समायोजित कर लें, यदि उस समय तक मैं/हम खाते को समायोजित करने में असमर्थ रहा हूँ/रहे हैं। जमा रसीद/रसीदों की रकम समायोजित करने के बाद भी यदि कोई कमी रह जाती है तो उसे पूरा करने का मैं/हम वचन देता हूँ/देते हैं। यदि समायोजन के बाद कोई फालतू रकम बचती है तो उसे पे आर्डर (भुगतान आदेश) द्वारा मुझे/हमको भेज दिया जाये।

I/We further irrevocable authorise you without further consent on my/our part or reference to me/us to adjust the amount of the outstanding from the proceeds of the Fixed Deposit Receipt (s) either on its due date, or even before its maturity, as occasion may require in case I/We fail to adjust the account before that time. I/We also undertake to make good any deficit that may arise after application of the said proceeds. In case there is any surplus left. The same may be remitted to me/us by your pay order.

4. मेरी/हमारी पूर्व अनुमति के बिना या मुझे/हमको बताये बिना ही मेरी/हमारी उपर्युक्त जमा रसीद/रसीदें जो मुझे/हमें स्वीकार किये गए अग्रिम को कम करने/समापन हेतु प्रतिभूति के रूप में आपके पास रखी गयी है, उस पर अर्जित सम्पूर्ण ब्याज अग्रिम के/समायोजन में लगाने हेतु भी मैं/हम आपको अधिकृत करता हूँ/करते हैं।

I/We also authorise you to apply without further consent on my/our part or reference to me/us the entire proceeds of interest accrued on my/our aforesaid Fixed Deposit Receipt (s) held by you as security towards reduction/liquidation of the advances allowed to me/us thereagainst.

5. जब तक बैंक मेरा/हमारा दायित्व अनुभक्त रहता है, यह निहित है कि (1) आपको मेरे/हमारे द्वारा दिया उपर्युक्त प्राधिकरण अपरिवर्तनीय रहेगा और ऐसा करने के लिये सभी जोखिमों व उत्तरदायित्वों से आप पूर्णतः क्षतिमुक्त रहेंगे। और भी (2) एतद्वर्णित जमा रसीद/रसीदों के प्रतिस्थापन में आपके द्वारा जारी की गई अनुवर्ती रसीद/रसीदें चाहे उन पर मेरे/हमारे पृष्ठांकन हों या न हो, उपरोक्त शर्तें समान रूप से लागू होंगी।

So long as my/our liability to the Bank remains undischarged, it is, understood that (1) the aforesaid Authority given to you by me/us will remain irrevocable and you are fully indemnified against all risks and responsibilities for doing so, and also that (2) the foregoing conditions will apply equally to any Deposit Receipt (s) issued by you in substitution of that/these herein mentioned even though such subsequent Receipt (s) may not bear my/our endorsement (s).

भवदीय

Yours faithfully